

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
FRAGMENTU KONDYGNACJI PIERWSZEGO PIĘTRA
W BUDYNKU ZOD „FREGATA**

ADRES: **72-600 ŚWINOUJŚCIE , UL. BYDGOSKA 14**
dz. nr 326301_1.0005.243/26 gmina/miasto Świnoujście

INWESTOR: **ZAKŁAD OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ „FREGATA” sp. z o. o.**
72-600 ŚWINOUJŚCIE , UL. BYDGOSKA 14

KATEGORIA OBIEKTU: XI

BRANŻA: **Instalacje wody i kanalizacji,
Instalacja c.o.
PRZEDMIAR**

Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y			DATA I PODPIS
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. Sławomir Lener	18/Sz/84	14.11.2025.
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Bogdan Tołkacz		14.11.2025.
OPRACOWAŁ			14.11.2025.
SPRAWDZIŁ:			14.11.2025.

Numer tomu:	TOM PII	Data	Szczecin, listopad 2025
-------------	----------------	------	-------------------------

Projekt chroniony prawem autorskim. Kopiowanie i wykorzystywanie bez zgody autorów **z a b r o n i o n e**

PRZEDMIAR ROBÓT- INSTALACJE SANITARNE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU KONDYGNACJI I PIĘTRA W BUDYNKU ZOD " FREGATA"
ADRES INWESTYCJI : 72-600 ŚWINOUJŚCIE UL. BYDGOSKA 14
INWESTOR : ZAKŁAD OPIEKUŃCZO LECZNICZY " FREGATA" SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : 72-600 ŚWINOUJŚCIE UL. BYDGOSKA 14
BRANŻA : INSTALACJE SANITARNE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bogdan Tołkacz
DATA OPRACOWANIA : 10.2025

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA FRAGMENTU KONDYGNACJI I PIĘTRA W BUDYNKU ZOD " FREGATA"					
INSTALACJE SANITARNE					
1		Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej			
1	S-215 0300-d.1 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 x 2,9 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 65.6	m m	65.60	
				RAZEM	65.60
2	S-215 0300-d.1 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 x3,4 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 76.5	m m	76.50	
				RAZEM	76.50
3	S-215 0300-d.1 02	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 25 x 2,3 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 12.3	m m	12.30	
				RAZEM	12.30
4	S-215 0300-d.1 02	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 25 x 4,2 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 12.3	m m	12.30	
				RAZEM	12.30
5	S-215 0500-d.1 01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm 47	szt. szt.	47.00	
				RAZEM	47.00
6	S-215 0500-d.1 06	Dodatki za podejścia dopływowe do płuczek ustępowych o śr.zewn.rury 20 mm 5	szt. szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
7	S-215 0500-d.1 02	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 25 mm 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
8	S-215 0700-d.1 01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur propylenowych o śr. 63 mm w budynkach mieszkalnych 166.70	m m	166.70	
				RAZEM	166.70
9	KNR-W 2-15 d.1 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 166.7	m m	166.70	
				RAZEM	166.70
10	KNR-W 2-15 d.1 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
11	KNR-W 2-15 d.1 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm 5	szt. szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
12	KNR 2-15 d.1 0115-02 z.sz.3.4. 9903-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm - budynki służby zdrowia 13	szt. szt.	13.00	
				RAZEM	13.00
13	KNR 2-15 d.1 0115-03 z.sz.3.4. 9903-02	Baterie lekarskie o śr.nom. 15 mm - budynki służby zdrowia 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
14	KNR 2-15 d.1 0115-02	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe stojące z dwoma zaworami o śr.nom. 15 mm 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
15	KNR 2-15 d.1 0115-04 z.sz.3.4. 9903-02	Baterie natryskowe ściennie o śr.nom. 15 mm - budynki służby zdrowia 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
16	KNR 0-34 d.1 0101-03	Isolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) 45.60	m m	45.60	
				RAZEM	45.60
17	KNR 0-34 d.1 0101-06	Isolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
18	KNR 0-34 d.1 0101-10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.20 mm (N) 76.5	m		
			m	76.50	
				RAZEM	76.50
19	KNR 0-34 d.1 0101-04	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.9 mm (E) 12.3	m		
			m	12.30	
				RAZEM	12.30
20	KNR 0-34 d.1 0101-15	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.25 mm (P) 12.3	m		
			m	12.30	
				RAZEM	12.30
21	KNR-W 4-02 d.1 0118-02	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrze- wanych 23	szt.		
			szt.	23.00	
				RAZEM	23.00
22	KNR-W 4-02 d.1 0118-03	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm o połączeniach zgrze- wanych 6	szt.		
			szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
23	KNR 4-01 d.1 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej 41.0	m		
			m	41.00	
				RAZEM	41.00
24	KNR-W 4-01 d.1 0327-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/4 ceg. w ścianach z cegieł 41.0	m		
			m	41.00	
				RAZEM	41.00
25	KNR 7-28 d.1 0203-02	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścia- nach murowanych o grub. 1 ceg. 8	otw.		
			otw.	8.00	
				RAZEM	8.00
2		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
26	KNR-W 2-15 d.2 0207-01	Rurociągi z PP kanalizacyjne niskoszumowe o śr. 50 mm na ścianach w bu- dynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 15.9	m		
			m	15.90	
				RAZEM	15.90
27	KNR-W 2-15 d.2 0207-02	Rurociągi z PP kanalizacyjne niskoszumowe o śr. 75 mm na ścianach w bu- dynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 18.10	m		
			m	18.10	
				RAZEM	18.10
28	KNR-W 2-15 d.2 0207-03	Rurociągi z PP niskoszumowe kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w bu- dynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 15.5	m		
			m	15.50	
				RAZEM	15.50
29	KNR-W 2-15 d.2 0211-01 z.sz.3.3. 9905	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP niskoszumowych o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - obiekty służby zdrowia lub uczelni 25	podej.		
			podej.	25.00	
				RAZEM	25.00
30	KNR-W 2-15 d.2 0211-03 z.sz.3.3. 9905	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połącze- niach wciskowych - obiekty służby zdrowia lub uczelni 6	podej.		
			podej.	6.00	
				RAZEM	6.00
31	KNR 2-15 d.2 0221-02 z.sz.3.3. 9905-01	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym - bu- dynki służby zdrowia 15	szt.		
			szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
32	KNR 2-15 d.2 0220-05 z.sz.3.3. 9905-01	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce - budynki służby zdrowia 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
33	KNR 2-15 d.2 0220-05 z.sz.3.3. 9905-01	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce - budynki służby zdrowia	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
34	KNR-W 2-15 d.2 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
35	KNR-W 2-15 d.2 0232-02	Brodziki natryskowe wpuszczane w posadzkę dla niepełnosprawnych	kpl.		
		4	kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
36	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0104-01 analogia	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		4	kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
37	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0104-01 analogia	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
38	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0102-01 analogia	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej montowane przy ścianie masywnej	kpl.		
		5	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00
39	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0202-01 analogia	Armatura splukująca miski ustępowe pneumatyczna ręczna ścienna	kpl.		
		5	kpl.	5.00	
				RAZEM	5.00
40	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe o śr. 50 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
41	KNR-W 2-15 d.2 0213-04 analogia	zawór napowietrzający z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
42	KNR-W 2-15 d.2 0213-05 analogia	zawór napowietrzający PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
43	KNR 4-02 d.2 0211-04	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
44	KNR 4-02 d.2 0211-06 z.sz.3.3.1. 9904-1	Wstawienie trójnika z PP o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
45	KNR 7-28 d.2 0203-02	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grub. 1 ceg.	otw.		
		11	otw.	11.00	
				RAZEM	11.00
46	KNR-W 4-01 d.2 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
3		Roboty demontazowe WOD-KAN			
47	KNR-W 4-02 d.3 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		13	szt.	13.00	
				RAZEM	13.00
48	KNR-W 4-02 d.3 0141-03 analogia	Demontaż baterii natryskowej	szt.		
		8	szt.	8.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	8.00
49	KNR-W 4-02 d.3 0140-03	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
50	KNR-W 4-02 d.3 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
		21	szt.	21.00	
				RAZEM	21.00
51	KNR-W 4-02 d.3 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
52	KNR-W 4-02 d.3 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		13	kpl.	13.00	
				RAZEM	13.00
53	KNR-W 4-02 d.3 0234-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik natryskowy	kpl.		
		8	kpl.	8.00	
				RAZEM	8.00
54	KNR-W 4-02 d.3 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		4	kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
55	KNR-W 4-02 d.3 0229-07 analogia	Demontaż rurociągu z PP o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		11	m	11.00	
				RAZEM	11.00
56	KNR-W 4-02 d.3 0229-08 analogia	Demontaż rurociągu z PP o śr. 110 mm na ścianach budynku	m		
		5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
4		Instalacja C.O.			
57	KNR-W 4-01 d.4 0335-01 analogia	Wykucie bruzd w stropie	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
58	KNR-W 4-02 d.4 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
59	KNR-W 4-02 d.4 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
60	KNR-W 4-02 d.4 0512-01	Demontaż zestawu przyłączeniowego do grzejnika KV o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
61	KNR-W 4-02 d.4 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		3	kpl.	3.00	
				RAZEM	3.00
62	KNR-W 4-02 d.4 0521-02	Demontaż grzejnika łazienkowego	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
63	KNR-W 2-15 d.4 0406-05 analogia	Korek do prób szczelności z rur PEX 16x2mm	m		
		8	m	8.00	
				RAZEM	8.00
64	KNR-W 2-15 d.4 0112-01 analogia	Rura wielowarstwowa PE-RT/AL/PE-RT HT/PE-RT o śr. 16x2.0 mm	m		
		22	m	22.00	
				RAZEM	22.00
65	KNR 0-34 d.4 0101-01	Izolacja rurociągów śr.16x2 mm otulinami Thermaflex typ ThemaSmart Pro. gr.6 mm.	m		
		22	m	22.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	22.00
66	KNR-W 2-15 d.4 0418-09	Grzejniki higieniczne stalowe trzy płytowe Sterlad Accord ACVK30/400-600	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
67	KNR-W 2-15 d.4 0425-01 analogia	Grzejniki stalowe łazienkowe Sterlad ThermaLine TL50-470	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
68	KNR-W 2-15 d.4 0425-01 analogia	Grzejniki stalowe łazienkowe Sterlad ThermaLine TL50-690	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
69	KNR-W 2-15 d.4 0425-01 analogia	Grzejniki stalowe łazienkowe Sterlad ThermaLine TL80-950	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
70	KNR-W 2-15 d.4 0412-02 analogia	Zestawy przyłączeniowy śr. nominalnej 15 mm Danfoss RLV-KS kątowe	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
71	KNR-W 2-15 d.4 0412-02 analogia	Głowice termostatyczne Danfoss RAW5115	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
72	KNR-W 2-15 d.4 0412-02 analogia	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm Danfoss RA-N	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
73	KNR-W 2-15 d.4 0412-02 analogia	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm Danfoss RLV	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
74	KNR-W 2-15 d.4 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.		
		6	kpl.	6.00	
				RAZEM	6.00
75	KNR-W 2-15 d.4 0426-04 analogia	Próba szczelności grzejników stalowych o ilości elementów w zespole do 20	kpl.		
		6	kpl.	6.00	
				RAZEM	6.00
76	KNR-W 2-15 d.4 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		6	próba	6.00	
				RAZEM	6.00
77	KNR-W 2-15 d.4 0406-05	STWIORB S-03 Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	m		
		22	m	22.00	
				RAZEM	22.00
78	KNR-W 2-15 d.4 0436-01	STWIORB S-03 Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		27	urz.	27.00	
				RAZEM	27.00